

Договор банковского вклада (депозита) № 1
(для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта,
формируемого на счете регионального оператора)

г. Волгоград

«22 » октября 2018 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице заместителя управляющего Волгоградским отделением №8621 ПАО Сбербанк Вяткина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, Положения и Доверенности № 8621/478-Д от 10.10.2018 г., с одной стороны, и **Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»**, именуемая в дальнейшем «Вкладчик», в лице генерального директора Конотопкина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», на основании протокола отбора российской кредитной организации для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» на условиях договора банковского вклада (депозита) от 15.10.2018 года № 1.3 ОК заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора. Общие положения и обязательные условия

1.1. Вкладчик предоставляет, а Банк принимает в депозит временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на счете Вкладчика, в валюте Российской Федерации в размере 493 262 000 (четыреста девяносто три миллиона двести шестьдесят две тысячи) рублей, и обязуется возвратить сумму депозита, и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок размещения депозита: со дня, следующего за днем перечисления суммы депозита на счет по депозиту Вкладчика до 28.12.2018 года включительно.

1.3. Банк начисляет проценты на депозит в размере 7,1 (Семь целых одна десятая) процентов. Проценты начисляются на денежные средства на счете по депозиту со дня, следующего за днем поступления средств на счет, по день списания средств со счета включительно.

1.4. Для учета средств, размещенных в депозите, Банк на основании настоящего Договора и при представлении Вкладчиком необходимых документов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и установленными в соответствии с ними внутрибанковскими документами, открывает Вкладчику счет по депозиту № 4190381081100000001.

1.5. Внесение суммы депозита на счет удостоверяется выписками по счету, выдаваемыми Вкладчику.

1.6. Договор считается заключенным на сумму депозита, указанную в п. 1.1 настоящего Договора.

1.7. Проценты на сумму депозита выплачиваются Вкладчику по истечении срока размещения депозита и возврата суммы депозита.

Выплата начисленных по депозиту процентов по истечении срока размещения депозита и возврат суммы депозита производятся в день окончания срока размещения депозита, путем перечисления в безналичном порядке по следующим банковским реквизитам:

Получатель: Унитарная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (УНО «Региональный фонд капремонта»)
ИНН 3460000502 КПП 346001001
ОГРН 1143400000875
ОКПО 22410543 ОКАТО 18401363000
Банк: Волгоградское отделение № 8621 ПАО Сбербанк г. Волгоград
Р/счет № 40604810311000000869
БИК 041806647
Кор/счет № 3010181010000000647

1.8. Обязательными условиями Договора являются:

1.8.1. отсутствие платы за оказание услуги по открытию банковского вклада (депозита) обслуживанию такого вклада;

1.8.2. отсутствие платы за проведение безналичных операций (в том числе на счета другой кредитной организации) по вкладу;

1.8.3. отсутствие платы за предоставление информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на банковском вкладе (депозите);

1.8.4. Вкладчику предоставляется право в одностороннем порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

а) при возникновении дефицита средств, необходимых для расчета за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, при этом такое требование должно содержать информацию об объеме обязательств перед подрядными организациями за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту и подтверждение размера остатка денежных средств на счете (счетах) Вкладчика;

б) при публикации Центральным банком Российской Федерации информации, свидетельствующей о том, что Банк, в котором размещены временно свободные средства фонда капитального ремонта, перестал соответствовать требованиям, с учетом которых он был допущен к участию в конкурсе по отбору кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором;

1.8.5. Сумма депозита подлежит возврату Вкладчику не позднее 1 рабочего дня со дня предъявления Вкладчиком к Банку требования о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке по требованию Вкладчика.

Письменное уведомление о досрочном истребовании суммы депозита должно быть подписано уполномоченным представителем Вкладчика и направлено по реквизитам Банка, указанным в разделе 6 настоящего договора с использованием факсимильной связи или в сканированном виде по электронной почте с обязательным предоставлением оригинала уведомления по запросу Банка,енному по электронной почте, в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем получения запроса.

1.8.6. При досрочном возврате депозитного вклада по требованию Вкладчика в случаях, предусмотренных пунктом 1.8.4 Договора, проценты по вкладу начисляются исходя из процентной ставки, указанной в пункте 1.3 Договора со дня, следующего за днём перечисления средств на депозитный счет, по день списания средств с депозитного счета включительно и выплачиваются по банковским реквизитам Вкладчика, указанным в пункте 1.7 Договора.

1.9. На сумму депозита и проценты по депозиту не может быть обращено взыскание по обязательствам Вкладчика, за исключением обязательств, вытекающих из договора, заключенных на основании решений общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Открыть Вкладчику счет по депозиту, указанный в п. 1.4. настоящего Договора, и письменно уведомить Вкладчика об открытии счета, в течение 3(трех) рабочих дней с даты заключения Договора.

2.1.2. Производить начисление и выплату процентов по депозиту в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Возвратить сумму депозита и начисленных процентов в соответствии с условиями настоящего Договора по истечении срока депозита, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, но не позднее 29.12.2018 года.

2.1.4. Выдавать Вкладчику по его требованию выписки со счета по депозиту.

2.1.5. Обеспечить полную сохранность депозита и не разглашать тайну об операциях, о счете, депозитах и сведений о Вкладчике, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2.1.6. Выполнять все обязательные условия Договора, определенные разделом 1 Договора.

2.1.7. Выплатить проценты на изъятую сумму депозита, начисленных исходя из процентной ставки, определенной Договором, и срока фактического действия Договора, при досрочном его расторжении в случаях, предусмотренных подпунктами а), б) пункта 1.8.4. Договора.

2.2. Банк имеет право:

2.2.1. В случае отсутствия у Вкладчика открытых банковских счетов в Банке требовать от него представления необходимых для открытия счета по депозиту документов, указанных в соответствующих Перечнях документов, утвержденных Банком.

2.3. Вкладчик обязуется:

2.3.1. Представить все необходимые для открытия счета по депозиту документы согласно соответствующим Перечням, утвержденным Банком.

2.3.2. Перечислить на счет по депозиту, указанный в п. 1.4. настоящего Договора, сумму депозита в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 3(трех) рабочих дней со дня, следующего за днем письменного уведомления Банком Вкладчика об открытии счета по депозиту

2.3.3. По запросу Банка для обновления юридического дела и в случае внесения любых изменений и дополнений в учредительные документы в десятидневный срок со дня регистрации таких изменений представлять в Банк их копии, заверенные в установленном порядке.

2.3.4. Письменно информировать Банк в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменений об изменении адреса, телефонов, банковских реквизитов, лиц, уполномоченных распоряжаться счетом по депозиту, о реорганизации или ликвидации Вкладчика, обо всех других изменениях, способных повлиять на исполнение настоящего Договора, а также о намерении досрочно отозвать средства, размещенные в депозит.

2.3.5. По запросу Банка и в сроки, установленные Банком представлять сведения и документы, необходимые Банку для исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ: информацию о Вкладчике, представителях

Вкладчика, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Вкладчика, в том числе информацию о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Банком, о целях финансово-хозяйственной деятельности Вкладчика и финансовом положении Вкладчика.

2.3.6. Исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

2.4. Вкладчик имеет право:

2.4.1. Получить сумму депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора процентов по истечении срока депозита, указанного в п. 1.2 настоящего Договора.

2.4.2. Досрочно востребовать сумму депозита в порядке и на условиях, определенных п. 1.8.4. настоящего Договора.

3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

3.1. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком обязательств по возврату депозита и выплате процентов по депозиту, Банк за каждый день просрочки исполнения обязательств выплачивает Вкладчику проценты на сумму задолженности, рассчитанные, исходя из ставки рефинансирования Банка России для депозитов в рублях действующей на день исполнения обязательств.

3.2. В случае неисполнения или нарушения Банком пункта 2.1.1. и 2.1.3 договора Банк оплачивает Вкладчику штраф в размере 1 (одного) процента от суммы депозита указанной в п. 1.1 настоящего Договора за каждый факт такого нарушения или неисполнения.

3.3. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если подобное неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием указания Вкладчиком неполных или неточных реквизитов (в том числе имена контактных лиц, номера телефонов/факсов, банковские реквизиты и т.д.).

3.4. Гарантия возврата депозитов обеспечивается всеми активами Банка, а также всем его имуществом в установленном законом порядке.

3.5. Споры и разногласия по настоящему Договору будут решаться Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии – 10 рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе реализации настоящего Договора и/или в связи с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области и разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

- истечения срока размещения депозита и выплаты суммы депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, но невыплаченных процентов Вкладчику;

- возврата Вкладчику по его заявлению суммы депозита и выплаты всех причитающихся в соответствии с условиями настоящего Договора процентов на сумму депозита до истечения срока действия Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.3. Прекращение действия Договора является основанием для закрытия счета. Счет по депозиту закрывается не позднее дня, следующего за днем перечисления суммы депозита со счета по депозиту Вкладчика и начисленных

процентов на его банковский счет, указанный в настоящем Договоре или в заявлении Вкладчика.

5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

5.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность относительно содержания настоящего Договора, а также любой конфиденциальной информации, представляемых каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично конфиденциальную информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Обязательства соблюдения конфиденциальности информации, возложенные на Стороны, не распространяются на общедоступную информацию.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом каждая страница настоящего Договора подписывается уполномоченными лицами Сторон.

6. Банковские реквизиты и местонахождение Сторон, подписи Сторон

Банк

Публичное акционерное общество
«Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)
Юридический адрес: Россия, 117997,
г. Москва, ул. Вавилова, д. 19;
Адрес местонахождения: 400005,
г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 40;
ИИН 7707083893 КПП 773601001
ОГРН 1027700132195
к/с 30101810200000000607
в Отделении по Самарской области Волго-
Вятского главного управления
Центрального банка Российской
Федерации

E-mail: secretar@sberbank.ru
Телефон: 8(8442) 96-53-02

Заместитель управляющего Волгоградским
отделением №8621 ПАО Сбербанк



/С.В. Вяткин/

Вкладчик

Унитарная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов»
(УНО «Региональный фонд капремонта»)
Адрес местонахождения: 400074,
г. Волгоград, ул. Козловская, 32а
ИИН 3460000502 КПП 346001001
ОГРН 1143400000875 ОКПО 22410543
ОКАТО 18401363000
№ 40604810311000000869 в банке
ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621
ПАО СБЕРБАНК, БИК 041806647,
к/с 3010181010000000647
E-mail: kapremont@volganet.ru
Телефон: 8(8442) 94-17-52



Генеральный директор УНО
«Региональный фонд капремонта»

/А.В. Конотопкин/

Прошито, пронумеровано
на 3 (трех) листах и скреплено печатью

Генеральный директор

Унитарной некоммерческой организации
«Российский национальный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов»

А.В. Конотопкин

